



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
-/16.05.2024	S2024/00086-001	Mgr. Poništiak	16.05.2024

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a nariadenie ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Na základe výsledkov zo štátneho stavebného dohľadu č. S2024/00006-3-záz zo dňa 25.01.2024 a na základe žiadosti zo dňa 16.05.2024 o dodatočné povolenie stavieb: SO-01 Sklad paliva na pozemku č. p. KN-C 725/1, SO-02 Sklad náradia na pozemku č. p. KN-C 725/1 a SO3-Prístrešok na auto na pozemku č. p. KN-C 729/4 v k. ú. Kordíky stavebníkov Jozefa Žabku a Boženy Žabkovej, Chabenecká 4870/9, 974 11 Banská Bystrica,

obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 3 a ods. 4, § 80 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň

n a r i a ě u j e

k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. júna 2024 (piatok) o 10,00 hod.

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k

jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Stavby boli realizované v roku 2008. Objekty sú situované južne od rodinného domu č. s. 144. Ide o doplnkové k rodinnému domu č. s. 144 v k. ú. Kordíky. Prístup po miestnej ceste č. p. KN-C 936/1. Stavby nie sú pripojené na inžinierske siete. Stavby sú realizované podľa skutkovej projektovej dokumentácie Ing. Viery Faškovej. Dažďové vody sú likvidované na pozemku stavebníkov.

SO-01 Sklad paliva – na pozemku č. p. KN-C 725/5 podľa geometrického plánu č. 32024789-19/10 zo dňa 04.10.2010 overený pod č. 1027/2010, pôdorysné rozmery 4,0 m x 6,11 m, zastavaná plocha 24 m², drevená konštrukcia s asymetrickou sedlovou strechou so sklonom 40° a 23° na betónových základoch, jednopodlažný objekt s podkrovným priestorom, ktorý je prístupný priamo zo severnej strany z úrovne terénu. Strešná krytina lepenkový šindel. Stavba slúži na uskladnenie palivového dreva. Vstup do stavby z východnej strany od SO-02. Výška stavby + 4,320 mm. Podlaha z betónovej dlažby. Opláštenie dreveným obkladom. Od susedného pozemku č. p. KN-C 753 vo vzdialenosti 0,4 m.

SO-02 Sklad náradia – na pozemku č. p. KN-C 725/4 podľa geometrického plánu č. 32024789-19/10 zo dňa 04.10.2010 overený pod č. 1027/2010, pôdorysné rozmery 3,70 m x 4,55 m, zastavaná plocha 17 m², dvojpodlažný objekt, nosná konštrukcia z betónových tvárnic hr. 200 mm na základových pásoch, na betónovej stropnej konštrukcii je riešený drevený prístrešok s valbovou strechou. Strešná krytina lepenkový šindel. Stavba slúži na uskladnenie náradia. Od susedného pozemku č. p. KN-C 726 vo vzdialenosti 3,84 m. Výška stavby + 5,430 mm. Podlaha z betónovej mazaniny (I. NP) a keramickej dlažby (II. NP).

SO3 – Prístrešok na auto – na pozemku č. p. KN-C 729/4 v k. ú. Kordíky podľa projektovej dokumentácie Viery Rendekovej. Max. pôdorysné rozmery 7,50 m x 8,10 m, zastavaná plocha 38 m², úžitková plocha 34,80 m², jednopodlažný objekt nepravidelného tvaru „L“, nosná konštrukcia drevená na základových pätkách, zastrešenie pultovou strechou so sklonom 4°, pri hrebeni vyložená so sklonom 30°. Strešná krytina plechová. Stavba slúži na parkovanie 2 osobných motorových vozidiel. Od susedného pozemku č. p. KN-C 750/1 vo vzdialenosti 2,62 m. Výška stavby + 2,680 mm. Dažďové vody budú zvedené do akumuláčnych nádrží na spätné využitie.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyhodnotil, že dodatočné povolenie prístavby na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2024/014525-2/PCI zo dňa 15.02.2024 a Slovak Telekom, a. s. č. 6612403780 zo dňa 08.02.2024 nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad má k dispozícii všetky podklady, na základe ktorých je možné posúdiť predmetnú žiadosť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku a § 31 – § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Dušan Tuček
zástupca starostu obce

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Jozef Žabka, Kordíky 144, 976 34 Kordíky
2. Božena Žabková, Kordíky 144, 976 34 Kordíky

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na neznámych účastníkov konania – vlastníkov pozemku č. p. KN-C 748 v k. ú. Kordíky povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb – verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica