



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
-/20.05.2024	S2024/00087-001	Mgr. Poništiak	24.06.2024

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho rokovania

Dňa 20.05.2024 podal stavebník PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica a Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Rodinný dom“ aktuálne na pozemku č. p. KN-C 1026/135 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe rodinný dom, oporný múr, spevnené plochy, bazén, elektrická NN prípojka, prípojka vody, splašková kanalizácia, žumpa, dažďová kanalizácia, akumulčná nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/135, KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebným povolením č. S2023/00079-002 dňa 02.05.2023 právnym predchodcom stavebníkov.

Účastníci konania:

1. PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica
2. Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica
3. Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica – projektant
4. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín
5. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
6. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
7. MUDr. Filip Pekar, Povstalecká cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
8. Miroslav Púchy, Podlavická cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
9. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
10. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
11. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
12. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
13. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
14. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
15. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
16. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica

17. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
18. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
19. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
20. Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 61 a § 68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predmetom tejto zmeny stavby pred dokončením je:

- oporný múr zo severnej strany pozemku č. p. KN-C 1026/48 na hranici s pozemkom č. p. KN-C 1026/49 v dĺžke 33,5 m, konštrukcia železobetónová monolitická hr. 250 mm, premenlivej výšky, max. nad existujúci terén 1,5 m. Založenie na základových pásoch šírky 1,2 m. Zo zadnej strany drenáž z flexi potrubia obalená kamenivom, celá konštrukcia stavby bude na pozemku stavebníkov,
- oplotenie stĺpikové v rozostupe 2,0 m, zo severnej strany na hornej hrane oporného múru pletivové výšky 1,8 m v dĺžke 34 m a z východnej strany pletivové výšky 1,8 m osadené v betónových pätkách v dĺžke 23,8 m,
- zmena tiež navrhuje mierny posun žumpy a akumulačnej nádrže na dažďovú vodu cca 6,0 m východným smerom.

Ostatné objekty ostávajú bez zmeny.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou – TU Company, s. r. o., Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo

nazerat' do spisov, robit' si z nich výpisy, odpisy a dostat' kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostat' informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku a § 31 - § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Dušan Tuček
zástupca starostu obce

Doručuje sa: (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica
2. Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
9. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava