

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU04/2024

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Kordíky, Kordíky č. 59,976 34 Kordíky ako prevádzkovateľ pohrebiska IČO 00313530, zastúpená Dušanom Tučekom - zastupujúcim starostom obce (ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Somorová Zuzana, MUDr., 163, 97634 Kordíky (ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájomca nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto (miesta) č. **č. 231, urna**

na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenájomca.

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste (miestach) podľa bodu II. na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. zákona o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:
 - a) jeden hrob vo výške 3 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - b) dvojhrob vo výške 6 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - c) uloženie urny 3 € za obdobie 1 kalendárneho roka, d) trojhrob vo výške 9 € za obdobie 1 kalendárneho roka.
2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.
3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenájomca nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenájomca nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 3.00 € vždy do 31. mája kalendárneho roka.
6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods.2 Občianskeho zákonníka) a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN SK10 5600 0000 0012 2358 4001.

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového mesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nespĺní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kordíkoch dňa

Prenajímateľ

Nájomca