



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/20.05.2024

Naše číslo
S2024/00087-002

Vybavuje
Mgr. Poništiak

Kordíky, dňa
08.08.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Dňa 20.05.2024 podal stavebník PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica a Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Rodinný dom“ aktuálne na pozemku č. p. KN-C 1026/135 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe rodinný dom, oporný múr, spevnené plochy, bazén, elektrická NN prípojka, prípojka vody, splašková kanalizácia, žumpa, dažďová kanalizácia, akumulčná nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/135, KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebným povolením č. S2023/00079-002 dňa 02.05.2023 právnym predchodcom stavebníkov.

Obec Kordíky prerokovala žiadosť stavebníkov o zmenu stavby v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe výsledkov konania podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu stavby:

**„Rodinný dom“ aktuálne na pozemku č. p. KN-C 1026/135 v k. ú. Kordíky
povoľuje**

**stavebníkom: PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica a Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica
v rozsahu:**

- oporný múr zo severnej strany pozemku č. p. KN-C 1026/48 na hranici s pozemkom č. p. KN-C 1026/49 v dĺžke 33,5 m, konštrukcia železobetónová monolitická hr. 250 mm, premenlivej výšky, max. nad existujúci terén 1,5 m. Založenie na základových

Adresa:
Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

1/2

pásach šírky 1,2 m. Zo zadnej strany drenáž z flexi potrubia obalená kamenivom, celá konštrukcia stavby bude na pozemku stavebníkov,

- oplatenie stĺpikové v rozostupe 2,0 m, zo severnej strany na hornej hrane oporného múru pletivové výšky 1,5 m v dĺžke 34 m a z východnej strany pletivové výšky 1,5 m osadené v betónových pätkách v dĺžke 23,8 m,
- zmena tiež navrhuje mierny posun žumpy a akumulačnej nádrže na dažďovú vodu cca 6,0 m východným smerom.

Ostatné objekty ostávajú bez zmeny.

Pre dokončenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky v súlade s § 66 stavebného zákona:

- ostatné podmienky stavebného povolenia č. S2023/00079-002 dňa 02.05.2023 zostávajú v platnosti,
- stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou - Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica - projektant, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou – TU Company, s. r. o., Rudlovska 53, 974 01 Banská Bystrica,
- stavba ako celok podlieha kolaudácii v zmysle ust. § 76 a nasl. stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 20.05.2024 podal stavebník PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica a Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Rodinný dom“ aktuálne na pozemku č. p. KN-C 1026/135 v k. ú. Kordíky v objektivej skladbe rodinný dom, oporný múr, spevnené plochy, bazén, elektrická NN prípojka, prípojka vody, splašková kanalizácia, žumpa, dažďová kanalizácia, akumulačná nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/135, KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebným povolením č. S2023/00079-002 dňa 02.05.2023 právnym predchodcom stavebníkov.

Účastníci konania:

1. PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

2. Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica
3. Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica – projektant
4. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín
5. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
6. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
7. MUDr. Filip Pekar, Povstalecká cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
8. Miroslav Púchy, Podlavická cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
9. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
10. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
11. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
12. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
13. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
14. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
15. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
16. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
17. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
18. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
19. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
20. Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 a § 68 stavebného zákona oznámila dňa 26.06.2024 začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

K predloženej žiadosti mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podaní námietky stavebný úrad neprihliadne.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

V predmetnom konaní sa k zmene stavby nevyjadril žiadny účastník konania ani dotknutý orgán štátnej správy. V zmysle vyššie uvedeného má stavebný úrad za to, že s predmetnou zmenou stavby súhlasia.

Stavebníci doložili v konaní kópiu dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 20.05.2024, kópiu právoplatného stavebného povolenia č. S2023/00079-002 dňa 02.05.2023,

2x projektovú dokumentáciu zmeny stavby upravenú o výšku oplotenia. Stavebný úrad zabezpečil LV č. 630 a kópiu katastrálnej mapy.

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky, v regulačnom celku B2. Zmena stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 55/2017 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017, doplnkom č. 1, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2019, doplnkom č. 2, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 51/2022 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania vyhovel stavebníkom, povolil zmenu stavby pred jej dokončením a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok je v zmysle pol č. 60 písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 30 eur. Správny poplatok bol uhradený dňa 20.05.2024 osobne do pokladne obce Kordíky.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Dušan Tuček
zástupca starostu obce

Doručuje sa (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. PhDr. JUDr. Jozef Šimiak, RSc., LL.M., Pod cintorínom 37/2, 974 01 Banská Bystrica
2. Mgr. Lucia Šimiak, MBA., Švermova 44, 974 04 Banská Bystrica

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
9. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava