

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 15.08.2024 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

4. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Zástupca starostu obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Jána Donovala.

Poslanec obecného zastupiteľstva Štefan Holbík sa telefonicky ospravedlnil zástupcovi starostu, nakoľko nevedel zaručiť, že sa stihne dostaviť na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kordíky.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Zástupca starostu obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy a to:

- Správa č. 8/2024/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov 2.Q.2024

Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správou vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva správu hlavnej kontrolórky berú na vedomie .

K bodu č. 3 Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 : Zástupca starostu obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 s úpravou v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024 bol zverejnený 23.07.2024 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 1/2024 .

K bodu č.4 Rôzne:

Doplňujúce voľby do OSO 5.10.2024 : Zastupujúci starosta obce v tomto bode informoval o doručených kandidátnych listinách na starostu obce Kordíky. Kandidátne listiny v termíne do 6.8.2024 doručili dvaja nezávislí kandidáti a to MUDr. Mária Kuniaková a Dušan Tuček. Obyvateľom obce bude do 10.9.2024 doručené Oznámenie o čase a mieste konania volieb do Orgánov samosprávy obcí“ , ktoré sa uskutočnia 5.10.2024.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie k doplňujúcim voľbám do OSO.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve BBMATIU s.r.o.: Ešte v roku 2022 obec Kordíky „Rozhodnutie č. 1025-004/2021/2022 o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty – Kordíky“ na pozemkoch KN-C 934/1 (zhodné KN-E 1500), KN-C 955 (zhodné KN-E 1496/4), KN-E 1496/2, KN-C 957/1, KN-C 122/4 a KN-C 85 v k.ú. Kordíky. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný konateľ firmy BBMATIU s.r.o. Matúš Chudík a vysvetlil prítomným poslancom za akého dôvodu a za akým účelom realizuje toto rozšírenie vodovodu. Stavbu má v pláne zrealizovať v roku 2025. Na základe uvedeného bude potrebné zriadiť vecné bremeno o uložení vodovodu, nakoľko dané pozemky nie sú vlastníctvom stavebníka BBMATIU s.r.o. Medzi uvedenými parcelami je jeden pozemok KN-E 1496/2 (LV č. 925) vlastníctvom Obce Kordíky a z tohto dôvodu podal 24.7.2024 stavebník BBMATIU s.r.o. „Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve“ za účelom zriadenia vecného bremena. Následne po realizácii a ukončení daného projektu bude vyhotovený skutkový geometrický plán , na základe ktorého sa vypracuje zmluva o vecnom bremeno o uložení vodovodu.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú podpísanie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov „Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty – Kordíky „ číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena medzi Obcou Kordíky a BMATIU s.r.o.

Informácie ohľadom čerpania dotácie z MAS : Zástupca starostu informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zamietnutí žiadosti o dotáciu na zateplenie budovy Obecného úradu. Zamietnutie žiadosti bolo odôvodnené tým, že obec Kordíky uviedla málo oprávnených výdavkov. Z tohto dôvodu obec hľadá iné možnosti ako vyčerpať prostriedky z MAS vo výške cca 47 000 Eur. Prostriedky musia byť vyčerpané do júna 2025 a dovtedy musí byť ukončený a zrealizovaný celý projekt. Z tohto dôvodu sa poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky rozhodli dané prostriedky vyčerpať na „Investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti t.j. nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku na čistenie, údržbu zelene a zimnú údržbu ciest/miestnych komunikácií a chodníkov“. Projekt bude v prípade schválenia realizovaný refundáciou na základe ktorej bude musieť pravdepodobne požiadať obec o prekleňovací úver na tento projekt.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom žiadosti v rámci MAS.

Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kordíky M.Turčan : Zástupca starostu informoval prítomných poslancov o žiadosti doručenej 14.8.2024 ohľadom prenájmu obecných pozemkov KN-E 919 a KN-E 918 (LV č.1) na dobu neurčitú pre žiadateľa Bc. Matej Turčan za účelom vybudovania posedu na daných pozemkoch. Pán Turčan je členom v poľovnom revíri Mestské lesy. Poslancom obecného zastupiteľstva sa táto žiadosť nepozdávala na koľko Mestské lesy majú svoje pozemky v blízkom okolí žiadaných pozemkov ,tak prečo žiada o prenájom súkromná osoba a nie Mestské lesy alebo prečo posed pán Turčan

nevybuduje na pozemkoch Mestských lesov. Ďalej sa osadenie posedu poslancom nepáčilo z dôvodu toho, že by bol v blízkosti menej ako 200 metrov od posledného obydlia a aj menej ako 200 metrov od cesty. Tieto pozemky sú v blízkosti prechádzkovej zóny nie len obyvateľov obce, je to blízko obydli a poslanci navrhujú, aby si poľovnícke združenie zrekonštruovalo rozpadnutý posed, ktorý je po niže týchto pozemkov.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o prenájom pozemkov KN-E 918 a KN-E 919 vo vlastníctve obce Kordíky pre žiadateľa Bc. Matej Turčan.

Kultúrne akcie : Zástupca starostu informoval prítomných poslancov o tom, že pripravovaných kultúrnych akciách: 20.8.2024 Stretnutie seniorov MKVV

31.8.2024 Vatra SNP

24.10.2024 Úcta starším obce Kordíky

30.11.2024 Súťaž MKVV v pletení adventných vencov

7.12.2024 Mikuláš

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie o pripravovaných kultúrnych akciách.

Podnety prítomného občana Jaroslava Murgaša : Zástupca starostu vyzval prítomného občana Jaroslava Murgaša, či chcel niečo povedať. Na to odpovedal, že áno a že toho má viac.

Zaujímal sa o to, či obec Kordíky riešila dopravnú situáciu s OZ Kordícky Hrebenák ,nakoľko je v obci cez zimu podľa neho neúnosná. Cez zimné obdobie (hlavne cez víkendy) je v obci naozaj veľká premávka aut. OZKH žiadalo Mestské lesy o prenájom pozemku na parkovisko, ale tí to odmietli z dôvodu toho, že tieto pozemku používajú na prechodné uskladnenie drevnej hmoty v období ťažby. Momentálne OZKH dalo žiadosť na BBSK o zabezpečenie zberného autobusu z Banskej Bystrice do obce Kordíky. Momentálne sa nenašlo lepšie riešenie dopravnej situácie cez zimné obdobie. Pán Jaroslav Murgaš navrhol možnosť vybudovanie parkoviska pri multifunkčnom ihrisku a bežkári by mohli chodiť po bežkárskech tratiach poza rodinný dom č. 1. Prítomnej poslankyni Barbore Bírešovej sa to zdá nereálne, lebo tam nebýva také množstvo snehovej nádielky (je tam ťažší prístup s ratrakom) a ani tam nie sú také pekné, prístupné bežkárske trate. Myslí si ,že väčšina bežkárov si vyberie parkovisko smerom ku zväžnici ako toto navrhované. Väčšina pozemkov je v súkromnom vlastníctve a problém bude určite s pozemkami SKI Centra Kordíky s.r.o. Zastupujúci starosta povedal, že toto by nebolo zlé riešenie a možno by sa dalo dohodnúť aj s niektorými vlastníkami pozemkov, ale tam býva väčší problém malé množstvo snehu a tým pádom sa do tých miest nedostane ani ratrak a často sa v lokalite na Tichú realizuje ťažba dreva.

Ďalej sa zaujímal ohľadom mobilnej aplikácie MUNIPOLIS, koľko to stojí obec a či je to ozaj také potrebné a využívané. Zdá sa mu táto aplikácia nepotrebná a príliš nákladná pre obec a že nie sú s tým všetci občania spokojní. Poslanci obecného zastupiteľstva mu odpovedali, že aplikácia vychádza obec na 40€ bez DPH za mesiac. Momentálne obec podpísala zmluvu na 12 mesiacov a samozrejme sú občania s tou aplikáciou aj spokojní, ale aj nespokojní, lebo nikdy sa nepáči všetko všetkým. Emailová komunikácia, ktorá sa používala dovtedy, nebolo podchytená súhlasom s ochranou osobných údajov užívateľov a v tejto aplikácii to je.

Ďalej sa zaujímal o to, prečo nie je zverejnená presná výška platu starostu v zápisnici z OZ, lebo si myslí, že je to povinnosť obce a nevidí problém v tom, aby bola presná výška platu zverejnená v zápisnici OZ. Pracovníčka obecného úradu mu odpovedala, že v zápisnici OZ zo dňa 12.12.2023 je uvedený úväzok a plat starostu. Nie je uvedený v presnej výške, lebo to nie je zákonná povinnosť obce. Prisľúbila, že ešte tieto informácie preverí pri právnikovi obce a pri pochybení toto napraví.

Ďalej sa zaujímal o vysporiadanie ciest/miestnych komunikácií, ale hlavne sa zaujímal o jednu cestu a to konkrétne KN-E 1496/4, kde je vlastníčkou pani Ľudmila Tučeková a ďalej o pozemok KN-E 7-625, kde je 6 súkromných vlastníkov. Nechápe prečo obec tieto cesty nevysporiada a ak je to súkromný pozemok, nech si to tí občania vyznačia a nech ho obec neudržiava. Ku tomuto mu poslanci obecného zastupiteľstva vysvetlili, že veľké množstvo ciest a miestnych komunikácií bohužiaľ nie je vo vlastníctve obce a keby tieto cesty obec nemala udržiavať, nemá polovica obyvateľov nie len v zimnom období udržiavané a prejazdné cesty. Čo sa týka pozemku KN-E 1496/4 je v súkromnom vlastníctve a už v predošlých rokoch, keď sa robila oprava a údržba miestnej komunikácie, tak na konkrétne na tomto pozemku nebola oprava tryskovou metódou riešená, daný pozemok sa v zimných mesiacoch neudržiava a obec nemôže prikázať vlastníkovi, aby si svoj pozemok oplotil/ohradil a občania by mali byť radi, že vlastník necháva tento pozemok prístupný aj pre ostatných obyvateľov. Čo sa týka pozemku KN-E 7-625 tak tam je viacero vlastníkov a táto cesta bola v minulosti aj opravená tryskovou metódou ako aj iné cesty a miestne komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve obce (cesta na Harmanec, cesta od kostola po ihrisko, cesta k salašu...).

Ďalej sa pánovi Jarovi Murgašovi sa nepáčili aktualizácia webovej stránky obce Kordíky. Pracovníčka obecného úradu povedala, že aktuality z kultúrnych akcií a ani fotky na daný web nekladá a o stránky sa starajú pracovníčky obecného úradu. Na webovú stránku obce vkladajú hlavne potrebné dokumenty, ktoré vyplývajú z povinného zverejňovania informácie z kultúrnych akcií sú prevážne uvedené v občasníku Kordičan, ktorý je zverejnený na webovom sídle obce. Pán Murgaš povedal, že zverejnený Územný plán obce Kordíky je tu zverejnený z roku 2016 a keďže boli aj doplnky tak si myslí, že by tam mali byť aj tie. Na to mu pracovníčka obecného úradu povedala, že samozrejme je tam Územný plán z roku 2016 (vtedy bol schválený Územný plán obce) a sú tu zverejnené aj dva doplnky, ktoré sú už schválené a aj doplnok č. 3, ktorý je momentálne v stave realizácie. Pracovníčka obecného úradu zaktualizuje niektoré údaje na webovom sídle obce.

Ďalej by bol rád, keby mu obec pomohla spriechodniť a udržiavať nejaké pozemky po pod bývalú škôlku „Cez lúčky“. Kedysi tadiaľ chodilo viacero obyvateľov a v dnešnej dobe tam stretáva tiež nejakých obyvateľov a myslí si, že by bolo príjemné, keby sa tento neoficiálny chodníček udržiaval (šírka cesty je tam cca 1 meter). Týmto žiada obec o preverenie možností, či sa bude dať zrealizovať udržanie tohto pešieho chodníku. Z tejto debaty sa debata preklpila do debaty o kosení pozemkov a zastupujúci starosta obce informoval o tom, že obec rozoslala viacero výziev na kosenie pozemkov a niektorí vlastníci tak už spravili, niektorí sa neozvali vôbec a niektorí sa ospravedlnili zo zdravotných dôvodov a pokosenie pozemku vykonajú neskôr.

Následne pán Murgaš povedal, že by bol rád, keby sa nahrávky obecného zastupiteľstva (ktoré sa vyhotovujú pre potreby pri písaní zápisníc zo zasadnutia OZ) zverejňovali na webovom sídle obce. Pracovníčka obce povedala, že preverí, či je to možné z právneho hľadiska a následne sa budú môcť vyjadriť poslanci obecného zastupiteľstva, či majú o takúto možnosť záujem.

Ďalej sa pán Murgaš zaujímal o to, ako je to s konfliktom záujmov nakoľko pracovníčka obecného úradu Iveta Tučková je manželka Dušana Tučeka (aktuálne zastupujúceho starostu obce) a momentálne aj kandidáta na starostu obce. Pracovníčka obecného úradu povedala, že je tam možnosť ako sa to dá skĺbiť z právneho hľadiska.

Po všetkých týchto pripomienkach občana Jaroslava Murgaša sa rozbiehala nie raz búrlivá debata medzi poslancami, zastupujúcim starostom obce a prítomným pánom Murgašom, ktorý si myslí, že všetky jeho návrhy a pripomienky budú znegativované. V týchto debatách pán Murgaš nie raz spomenul jeho osobný konflikt medzi OZ Kordický hrebenák a ním, ktorý nepatrí do zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pán Murgaš ťažko nesie to, že v obci nefunguje lyžiarske stredisko a viní za to obec a obecné zastupiteľstvo. Ďalej viní obec a obecné zastupiteľstvo z toho, že StVPS momentálne nevydáva povolenia na napojenie k obecnému vodojemu a obáva sa toho, že jeho deti v obci nebudú môcť stavať. Ku tomuto sa mu vyjadril zastupujúci starosta obce Dušan Tuček, že bol prítomný pán Murgaš na konzultácii ohľadom možnosti postaviť rodinný dom pri jeho rodinnom dome č.182 a podľa zásad organizácie územia v zmysle ÚP z hľadiska priestorového usporiadania je prípadná výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektami prípustná len v pôvodnej zástavbe rodinných domov (t.j. v regulačnom celku B1) za predpokladu priameho napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a jeho rodinný dom je umiestnený v tejto lokalite B1.

Ďalej sa pán Murgaš zaujímal koľko stál nábytok v kancelárii, keď sa vojde do obecného úradu. Na to mu pracovníčka obecného úradu povedala, že to robil zastupujúci starosta obce Dušan Tuček v rámci v pracovnej doby a tým pádom mu neboli zaplatené žiadne hodiny práce navyše ani vyplatené žiadne financie za prácu na dohodu. Nábytok do prijímacej kancelárie stál okolo 1880 Eur a to aj spolu s maľovaním priestorov, čo predstavuje sumu len za materiál a nie za odpracované hodiny, či už zastupujúceho starostu obce či už zamestnancov obce, ktorí tam boli a robili aj vo svojom pracovnom voľne, aby nebolo

ohrozené plynulé fungovanie obecného úradu. Pán Murgaš ústne narážal na to, že zastupujúci starosta sa na tomto nábytku finančne obohatil a údajne odvážal materiál z obecného úradu domov, čo sa však nezakladá na pravde, nakoľko zvyšný materiál je uskladnený na obecnom úrade.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú všetky pripomienky pána Jaroslava Murgaša na vedomie .

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva (zároveň to bude aj ustanovujúce zastupiteľstvo) poslanci určili na 31.10.2024 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Zástupca starostu obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 15.08. 2024

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Ján Donoval

Dušan Tuček
Zástupca starostu obce