

Dohoda
o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len
Dohoda)

Účastníci dohody :

Oprávnený: **Obec Kordíky**
Sídlo:
Zastúpený: **zastupujúci starosta Dušan Tuček**
IČO:
zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 367 pod B1 v 1/1

(ďalej len „*Vlastník*“)

Povinná osoba: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Poľana**
Sídlo :
Zastúpený: **Ing. Anton Kamenský, riaditeľ OZ Poľana**
IČO:

(ďalej len „*Povinná osoba*“)

(ďalej spolu *Vlastník* a *Povinná osoba* aj ako „*Účastníci Dohody*“)

Článok I.
Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Banská Bystrica
Kat. územie : Kordíky

LV č.	parcela KN-C	výmera podľa KN-C	parcela KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka v JPRL v m ²
367			1252/7	4081	1309d	1419
					1309c	2210
	Spolu			4081		3629
			1278	4763	1318b	3256
	Spolu			4763		3256
			1280/1	444 693	Lesná cesta	176

		1300_	323
		Elektrovody	855
		1301a	3 370
		1301a	136
		1300_	3 546
		1318b	780
		1319a	1 525
		1317_	12
		1318a	104
		1318a	2 817
	Spolu	444 693	13 645
	Spolu odovzdané		20 530

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Staré Hory

LHC : Banská Bystrica

LC : Banská Bystrica

kpl: EF093 na roky 2019-2028

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera vlastníka v JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
1309d	0,4081	0,1419	0,2662
1309c	0,4081	0,2210	0,1871
1318b	0,3256	0,3256	0
Lesná cesta	44,4693	0,0176	44,4517
1300_	44,4693	0,0323	44,437
Elektrovody	44,4693	0,0855	44,3838
1301a	44,4693	0,3370	44,1323
1301a	44,4693	0,0137	44,4556
1300_	44,4693	0,3546	44,1147
1318b	44,4693	0,0780	44,3913
1319a	44,4693	0,1525	44,3168
1317_	44,4693	0,0012	44,4681
1318a	44,4693	0,0104	44,4589
1318a	44,4693	0,2817	44,1876
Spolu	490,3041	2,0530	488,2511

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch podľa § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý začne s výkonom činnosti až po zápise do evidencie lesných pozemkov vedenej na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti predchádzajúceho PSL.

Článok IV b. Rozdelenie spoločnej veci

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovať samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastník	2,0530 ha,
vlastníci, ktorí nepožiadali o vydanie	0,0 ha
neznámi vlastníci v správe LESY SR š.p.	0,0 ha,
Slovenská republika v správe LESY SR š.p.	0,0 ha

Spolu : 2,0530 ha.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne drevenými kolíkmi po celej dĺžke v súlade s § 27d ods. 12 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 5 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenia a povinná osoba 3 vyhotovenia.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení.

Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Kriváni, dňa 11.10.2024

Povinná osoba:

Oprávnený:

Ing. Anton Kamenský, riaditeľ OZ Poľana

Dušan Tuček, zastupujúci starosta

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov

Príloha č. 2 – Plán starostlivosti o les