

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 10.12.2024 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

4. Návrh rozpočtu obce pre roky 2025-2027

5. Schválenie VZN č. 1/2024 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky

6. Schválenie VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky

7. Schválenie VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8. Žiadosť o vydanie súhlasu na vypracovanie doplnku k Územnému plánu Kordíky – AE Consult s.r.o.

9. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Petra Ruska a Jána Donovala.

Poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Barbora Bírešová PhD. sa telefonicky ospravedlnila starostovi zo zdravotných dôvodov.

Pred schválením programu starosta obce upozornil na fakt, že nakoľko do dnešného dňa nám nebolo doručené stanovisko podľa § 25 stavebného zákona od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, musí sa z dnešného programu vyradiť bod č. 5 „Schválenie VZN č. 1/2024 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky“.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú upravený program OZ 10.12.2024.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy, s ktorými boli vopred oboznámení emailom a to:

- Správa č. 11/2024/SJ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky

Poslanci obecného zastupiteľstva správu hlavnej kontrolórky berú na vedomie .

- Správa č. 12/2024/SJ Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2025

Poslanci obecného zastupiteľstva správu hlavnej kontrolórky schvaľujú .

K bodu č. 3 Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 s úpravou v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024 bol zverejnený 22.11.2024 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 3/2024 .

K bodu č. 4 Návrh rozpočtu obce pre roky 2025-2027 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2025-2027. Návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2025-2027 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 22.11.2024 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom rozpočtu vopred oboznámení emailom. Rozpočet obce Kordíky bol navrhnutý pre všetky obdobia ako vyrovnaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočet obce Kordíky na rok 2025 bez výhrad a návrh rozpočtu obce Kordíky na roky 2026-2027 berú na vedomie.

K bodu č. 5 VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky . Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený 22.11.2024 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Úprava VZN bola nutná z dôvodu zmeny zákona o odpadoch.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky .

K bodu č. 6 VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady . Návrh VZN č. 3/2024 bol zverejnený 22.11.2024 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Úprava VZN bola nutná z dôvodu navýšenia poplatku za komunálne odpady nakoľko navýšenia nákladov v roku 2025 a inflácie. Ďalej sa v tomto VZN č. 3/2024 upravuje sadzba oslobodenia (resp. zníženia) dane pri občanoch s trvalým pobytom pri vekovej hranici nad 70 rokov na poplatok za komunálny odpad a za stavby na trvalé bývanie. V roku 2024 bola 50% zníženie dane a od roku 2025 bude pri týchto občanoch zníženie dane iba o 25%.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K bodu č. 7 Žiadosť o vydanie súhlasu na vypracovanie doplnku k Územnému plánu

Kordíky – AE Consult s.r.o. : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o vydanie súhlasu na vypracovanie doplnku k Územnému plánu Kordíky od firmy AE Consult s.r.o. . Poslanci obecného zastupiteľstva boli s touto žiadosťou vopred oboznámení. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný pán Šimon a konateľka firmy pani Eva Andrášová. Pán Šimon predstavil firmu AE Consult s.r.o. a vysvetlil ich zámer. Jedná sa predovšetkým o pozemky (rozloha cca 500 000 m²) Poľnohospodárskeho družstva Podlavice KN-E 1079/2, 1087/88, 1268, 1274/1, 1275/4 1266/2, 1274/19, 1274/22, 1274/25, 1274/2, 1087/89, 1275/2, 1275/3, 1272/1, 1275/28 v k.ú. Kordíky.

, s ktorým firma AE Consult s.r.o. už rokuje a pripravuje zmluvu o budúcej zmluve, len najprv potrebujú vedieť ,či bude obec Kordíky súhlasiť s doplnkom územného plánu. Majú záujem na týchto pozemkoch vybudovať rezort cca 30 usadlostí na trvalé bývanie (rodinné domy s podlahovou plochou cca 200 m) s jazierkom, s malým golfovým rezortom a reštauráciou. Každá usadlosť by mala cca 5000 metrov. Firma AE Consult si už dala vypracovať hydrogeologický prieskum a výstavbu chcú regulovať. Prístup k rezortu by bol z Tajova od ihriska. Nejedná sa o individuálnu bytovú výstavbu. Firma AE Consult plánuje prispievať aj na opravu miestnej komunikácie (príjazdovú cestu k usadlostiam), ako aj na vodojem pri Lesáku. Golfový rezort a reštaurácia by boli voľne prístupné pre širokú verejnosť. Lokalitu by chceli doplniť aj o cyklochodník s verejným osvetlením. Neoddeliteľnou súčasťou by bolo vybudovanie prístupových komunikácií a chodníkov.

Po tejto prezentácii sa rozbehla debata a poslanci obecného zastupiteľstva prejednávali výhody a nevýhody tohto projektu. Dohodli sa, že sa ešte na dané pozemky pozrú a porozprávajú sa o všetkých možnostiach a žiadosť zatiaľ zoberú len na vedomie.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie Žiadosť o vydanie súhlasu na vypracovanie doplnku k Územnému plánu Kordíky – AE Consult s.r.o. .

K bodu č. 8 Rôzne:

Fašiangy 1.3.2025 : Starosta obce v tomto bode informoval o plánovanej „Fašianovej zabíjačke“, ktorá by sa mala v roku 2025 konať 1.3.2025. Nakoľko by mali byť v roku 2025 obciam odovzdané nižšie podielové dane, sa starosta obce pýtal prítomných poslancov, či

budeme ako obec fašiangovú zabíjačku organizovať. Poslanci sú za organizovanie fašiangovej zabíjačky a navrhujú osloviť viac sponzorov na túto akciu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom fašiangovej zabíjačky.

Pripomienky prítomného občana Jaroslava Murgaša: V tomto bode sa do debaty zapojil prítomný občan Jaroslav Murgaš. Najskôr sa poďakoval obci za vyčistenie a spriehľadnenie úseku miestnej komunikácie od multifunkčného ihriska ku cintorínu. Ďalej sa opäť zaujímal ohľadom mobilnej aplikácie MUNIPOLIS, lebo myslí si, že sú tam veľmi vysoké náklady pre obec.

Následne pán Jaroslav Murgaš povedal, že sa mu nepáči ako sú písané zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú všetky pripomienky pána Jaroslava Murgaša na vedomie .

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 20.02.2025 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 10.12. 2024

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Peter Rusko

Ján Donoval

Dušan Tuček

Starosta obce